

Република Србија  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
бр. 350-346/2024  
датум: 03.03.2025.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и чл.63., 64., 65. и 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу, након јавног увида, по 1.тачки дневног реда **212.** седнице Комисије за планове, одржане 03.03.2025.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на **192.**седници, дана 13.05.2024.год., по 1.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ .

Одлука о изради Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.05.2024. год., под бр.350-407/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 13.05.2024.год., под бр.350-357/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 28.08.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **06.09.2024.** год. до **20.09.2024.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 20.09.2024.године

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год .

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба и сугестија.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, одржана је дана 24.09.2024. године, **203.**седница Комисије.

За 4.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, председник Комисије Војкан Тутулић,дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида плана, од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год., није достављена ни једна примедба .



Потом је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагала план.

\* На затвореном делу 203.седнице, од 24.09.2024. године, по разматрању 4. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, Комисија за планове је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ,**

**II Закључак је донет једногласно .**

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н1), на стручну контролу, дана **08.11.2024.** године.

### **II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

На 207. седници, одржаној дана 20.11.2024.год., 6.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1) - пре јавног увида .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовала чланица Комисије Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.

За тачку 6. - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је :

- 6.1. Да ли је у складу са ППР измена 2 – повећање спратности од П+5 (6 етажа) на П+М+8+Пс (11 етажа - повећање за 5 надземних етажа)?

Потребно је образложење обрађивача.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе: Плански основ за Прву измену ПДР "Стари аеродром" мора бити ППР, који јасно даје када је и за који тип објеката могуће планирати спратност П+8. Напомињем да се мезанин и повучени спрат, дати у Нацрту Прве измене ПДР "Стари аеродром", не помињу у плану вишег реда, чак ни за вишепородично становање, уз које су дати следећи параметри:

*Урбанистички параметри тип ВС-05*



Тип слободностојећи  
спратност објекта од П+7 до П+8  
макс. ИЗ (%) 25  
мин. П парц. (м2) 2500  
мин. ширина фронта парц. (м) 40

Потребно је да се обрађивач јасно изјасни по ком планском акту је у Нацрту предвидео комерцијални садржај спратности П+М+8+Пс и исто наведе у текстуалном делу Нацрта. У супротном је потребно урадити измену планова вишег реда који би били основ за измену ПДР-а.

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је:  
Сагласна са Тијаниним дискусијом и ставом.

Чланица Комисије, Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. изнела је:  
Сагласна сам са Тијаниним и Душановим примедбама, посебно када је шеста тачка у питању; потребно је да обрађивач образложи по ком планском акту је предвидео толику спратност, Р+М+8+Пс (повећање за 5 надземних етажа)?

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је:  
Мислим да треба да стоји у Записнику Душанова сугестија да се из Плана вишег реда прикаже максимална спратност.

Шта се тиче става/захтева члана Комисије, Душана Момчиловића, дипл.инж.арх., да је потребно образложење обрађивача у вези повећања спратности од П+5 (6 етажа) на П+М+8+Пс (11 етажа - повећање за 5 надземних етажа), Обрађивач Плана налази плански основ за овакву интервенцију у плановима вишег реда (ПГР ЈУГ, ГУП Града Крушевца 2015 – 2025). Ово подручје је предвиђено да се развија као секундарни градски центар и тада се могу јавити и спратности какве су Првом изменом и допуном овог ПДР-а и предвиђене.

\* На затвореном делу 207.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању 6. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I Нацрт ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, упутити на поновљену Стручну контролу, након исправке по примедбама Комисије:**

*"Планско решење за комерцијалне делатности у свему ускладити са ПГР-ом "ЈУГ" (Службени лист Града Крушевца, бр.12/2017 и 4/2019)".*

Плански основ за Измену ПДР-а је ПГР "ЈУГ", а не ГУП. Осим тога и сам обрађивач је навео као пласки основ ПГР.

**II Закључак је донет једногласно.**

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је кориговани нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н2), исправљен по примедбама Комисије са 207. седнице, на стручну контролу, дана 09.12.2024. године.

### 210. седница Комисије за планове

На 210. седници, одржаној дана 10.01.2025.год., 4.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.2) - пре јавног увида.



Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
3. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.-члан

За тачку 4. - Поновљена Стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу (Н.2), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана и обавестила чланове Комисије да је поступљено по свим примедбама из Закључка са претходне седнице комисије.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., :

Без примедби

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је:

План се може упутити на јавни увид.

\* На затвореном делу 210.седнице, од 10.01.2025. године, по разматрању 4. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида.**

**II Закључак је донет једногласно.**

Јавни увид у нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу обављен је у периоду од **24.01.2025. године до 22.02.2025.године**, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.ls.gov.rs> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу, закључно са 22.02.2025. године.


Оглас о јавном увиду Плана објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр. 142 од 24.01.2025.године, као и на сајту града Крушевца.

У току трајања јавног увида није било примедби.

### **212. седница Комисије за планове**

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије

- 
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл инж. арх., – члан,
  4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
  5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
  6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
  7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан

На 212. седници, одржаној дана 03.03.2025.год., 1.тачка дневног реда била је – Сачињавање и усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу.

За тачку 1. – Сачињавање и усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта Плана.

Јавни увид се одржао од 24.01.2025. године до 22.02.2025.године, и у току трајања јавног увида на нацрт наведеног планског документа није било примедби.

Одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. потом је присутнима образлагала План. Изјавила је да је у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Краљево број 119/2 од 31.01.2025.године, у Нацрт ПДР-а који је био на јавном увиду, уместо података из Акта о условима и мерама заштите планом обухваћеног подручја бр. 270/2 од 23.03.2022.године унета и Допуна услова из Акт бр. 1078/2 од 01.10.2024.године и исти су уграђени у Нацрт ПДР-а.

- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.прост.планер је нагласила да се и даље не слаже са насловом планског документа који би требало да се носи назив „Измене и допуне ПДР Стари Аеродром у Крушевцу“

\* На затвореном делу 212.седнице, од 03.03.2025. године, по разматрању 1. тачке дневног реда Сачињавање и усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру**

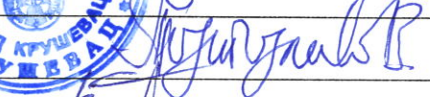




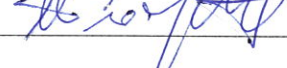
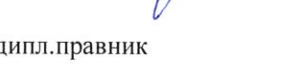
**II Закључак је донет једногласно.**

Извештај о Јавном увиду Нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са 192.седнице од 13.05.2024.год., по разматрању 1. тачке дневног реда, Записника са 203.седнице од 24.09.2024.год., по разматрању 4. тачке дневног реда, Записника са 207.седнице од 20.11.2024.год., по разматрању 6. тачке дневног реда, Записника са 210.седнице од 10.01.2025.год., по разматрању 4. тачке дневног реда, као и Записника са 212.седнице од 03.03.2025.год., по разматрању 1. тачке дневног реда а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.



212.седница Комисије за планове, одржана 03.03.2025.год., завршила је са радом у 15,10 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника	
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан	
Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан	
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан	
Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан	
Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан	

Заменик начелника Градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник



